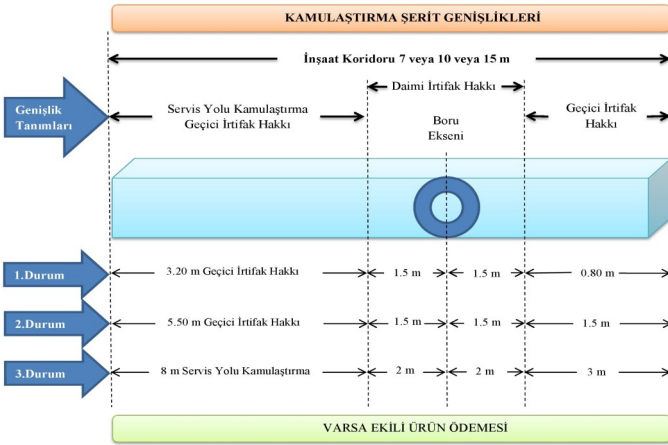


Alaşehir Sulama Yenileme Projesi arazi edinimi ve kamulaştırma işlemleri DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Dairesi ve DSİ İzmir 2. Bölge Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğüne yürütülecektir. Türkiye de kamu yararı olan projelerde Devlet adına arazi edinimi çalışmaları "2942 (4650 Sayılı Kanunla Değişik) Sayılı Kamulaştırma Kanunu" esas alınarak yapılmaktadır. Kamulaştırma Kanunu, öncelikle arazisi kamulaştırılacak hak sahipleri ile uzlaşma yoluna gidilmesini (**Madde 8**), anlaşma sağlanamaması durumunda Mahkemeye başvurularak Mahkemece takdir edilen bedelin bankaya yatırılmasından sonra araziye girilmesini (**Madde 10**) kabul etmektedir.



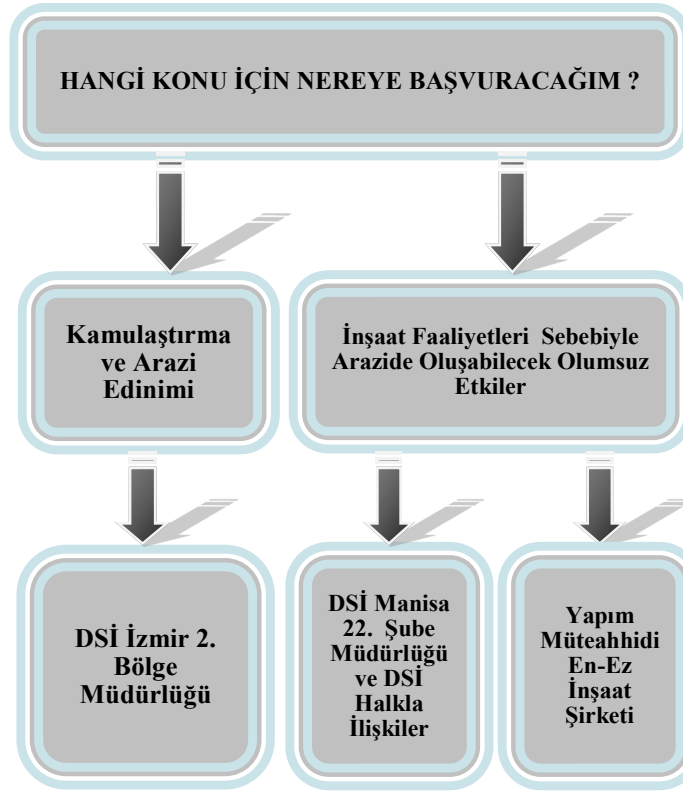
Kamulaştırmaya konu arazilerin mülkiyet tespiti, tapu kayıtları, uydu fotoğrafları ve diğer belgeler DSİ İzmir 2. Bölge Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

Kamulaştırma irtifak hakkı bedelleri; tarım arazilerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince net gelir hesabına göre, arsalarda ise emsal satış değerlerine göre DSİ İzmir 2. Bölge Müdürlüğüne belirlenecektir.

Projeye isabet eden taşınmazların sahiplerinin adreslerine DSİ İzmir 2. Bölge Müdürlüğüne bildirimde bulunulacak olup sonrasında *Uzlaşma Görüşmeler* yapılacaktır.

Uzlaşma sağlanan taşınmazların İdarece Tapu Müdürlüğünde yapılacak tescil işlemleri sonucu *Kamulaştırma Bedelleri* hak sahiplerinin banka hesaplarına yatırılacaktır.

Uzlaşma sağlanamayan taşınmazlar için İdare tarafından 2942(D.4650) sayılı Kanun gereğince ilgili Asliye Hukuk Mahkemesinde "*Kamulaştırma bedel n n mahkemece tespiti ve taşınmaz malın idare adına tescili*" davası açılacaktır.



En-Ez İnşaat Şirketi İletişim Bilgileri

Telefon: + 90 312 444 36 39
E-posta: info@enezinsaat.com.tr

DSİ Manisa 22. Şube Müdürlüğü İletişim Bilgileri

Telefon: +90 236 231 46 49

DSİ İzmir 2. Bölge Müdürlüğü İletişim Bilgileri

Santral Telefon: +90 232 435 51 00

DSİ Genel Müdürlüğü İletişim Bilgileri

Santral Telefon +90 312 454 54 54
KEP : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EMLAK VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

ALAŞEHİR SULAMASI YENİLEME PROJESİ

ARAZİ EDİNİMİ BİLGİLENDİRME BROŞÜRÜ



OCAK 2021

Arazi Edinimi ve Etkilenecek Araziler**Hak Sahipleri ve Tazminat Ödemeleri****Sorumlu Kuruluş**

ŞAHİS ARAZİLERİNDE MÜLKİYET EDİNİMİ Sulama Yapıları (Hidrant, Vana ,Vantuz, 1-12 m2) Servis yolları (Genişlik, 8 m)	ARAZİ SAHİPLERİ <ul style="list-style-type: none">Kamulaştırılan arazinin mülkiyet bedelinin ödenmesiKamulaştırılan arazinin üzerindeki müştemilatların bedelinin (basit yapılar, ağaç, kuyu, vb.) ödenmesi ARAZİ KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none">Araziye giriş sırasında varsa hasat edilmemiş ürünlere tek seferlik bedel ödenmesi	DSİ İZMİR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
ŞAHİS ARAZİLERİNDE BELİRLİ SÜRELİ EDİNİM (DAİMİ VE GEÇİCİ İRTİFAK) Sulama güzergahı, inşaat süresince yapılan geçici kiralamalar	ARAZİ SAHİPLERİ <ul style="list-style-type: none">3-4 m'lik inşaat koridorunda kalan arazilerde 49 yıllığına daimi üst hakkı tesisi ve bedelinin ödenmesiArazilerin belirli kısıtlamalarla kullanımına izin verilmesi4-7m'lik inşaat koridorunda kalan arazilerde 2 yıllık geçici irtifak hakkı tesisi ve bedelinin ödenmesiUzun dönemli irtifak hakkı için arazi bedelleri hesaplanmasında yasal olarak irtifak bedeli arazi değerinin %35'ini, arsalar için ise % 50 sini geçemez.İnşaat süresince kullanılan araziler eski haline getirilip hiçbir kısıtlama olmaksızın sahibine teslim edilmesiİrtifak tesis edilen inşaat koridorunda kalan bu araziler üzerindeki müştemilatların bedelinin (basit yapılar, ağaç, kuyu, vb.) ödenmesi ARAZİ KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none">Araziye giriş sırasında varsa hasat edilmemiş ürünlere tek seferlik bedel ödenmesi İNŞAAT DÖNEMİNDE ARAZİSİ İNŞAAT MÜTEAHHİDİ TARAFINDAN KİRALANAN ARAZİLER <ul style="list-style-type: none">Stok alanları, geçici erişim yolları gibi kiralama yapılan arazilerde sözleşmede belirlenen kira bedelinin ödenmesi	DSİ İZMİR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT MÜTEAHHİDİ EN-EZ İNŞAAT ŞİRKETİ DSİ MANİSA 22. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
KAMU ARAZİLERİNİN EDİNİMİ	ARAZİ SAHİPLERİ <ul style="list-style-type: none">Arazi bedeli ilgili kamu kurumuna ödenir. ARAZİNİN KAYITLI KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none">Kullanılan arazi üzerindeki müştemilatlar (basit yapı, ağaç, kuyu vb.) ilgisine ödenir. ARAZİNİN KAYITLI OLMAYAN KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none">Kullanılan arazi üzerindeki müştemilatlar (basit yapılar, ağaç, kuyu, vb.) aidiyet tespitinden sonra ilgisine ödenir.	DSİ İZMİR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
İNŞAAT KORİDORU DIŞINDAKİ ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEN ZARARLAR (ALT YAPI ZARARLARI)	ARAZİ SAHİPLERİ / KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none">Oluşan zararın onarımı malzeme araç temini ya da zararın nakdi olarak ödenmesi	İNŞAAT MÜTEAHHİDİ EN-EZ İNŞAAT ŞİRKETİ DSİ MANİSA 22. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
İNŞAAT DÖNEMİNDE 7 veya 10 veya 15 m'LİK KORİDORUN DIŞINA TAŞILMASI SONUCU OLUŞABİLECEK ZARARLAR	ARAZİ SAHİPLERİ / KULLANICILARI <ul style="list-style-type: none">Ekili ürün, ağaçlar ve varsa yapıların bedellerinin ödenmesi	İNŞAAT MÜTEAHHİDİ EN-EZ İNŞAAT ŞİRKETİ DSİ MANİSA 22. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
İNŞAAT FAALİYETLERİNDEN ÖTÜRÜ GEÇİM KAYNAKLARINA ERİŞİMİN KISITLANMASI	ARAZİ SAHİPLERİ / KULLANICILARI VEYA YEREL TOPLULUKLAR <ul style="list-style-type: none">Etkilenen kişiler için geçici erişim yolları açılması ya da kaynaklara erişimin sağlanmasıKaynaklara erişimin kısıtlanması sebebiyle oluşabilecek ürün kayıplarının tazmin edilmesi	İNŞAAT MÜTEAHHİDİ EN-EZ İNŞAAT ŞİRKETİ DSİ MANİSA 22. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ